

**IMPLEMENTASI PERATURAN WALIKOTABANDARLAMPUNG
NO. 11 TAHUN 2012 TENTANG PERSYARATAN DAN PENATAAN
MINIMARKET DI KOTA BANDARLAMPUNG**

(Studi di Kecamatan Sukarame Kota Bandar Lampung)

Skripsi

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Memenuhi Syarat-syarat
Guna Mendapatkan Gelar Sarjana S1
Dalam Ilmu Ushuddin dan Studi Agama

Oleh

ERI WILDAN ISWORO

NPM : 1331040060

Jurusan: Pemikiran Politik Islam



**FAKULTAS USHULUDDINDAN STUDI AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN INTANLAMPUNG
1442 H / 2020**

IMPLEMENTASI PERATURAN WALIKOTA BANDAR LAMPUNG NO. 11 TAHUN 2012 TENTANG PERSYARATAN DAN PENATAAN MINIMARKET DI KOTA BANDARLAMPUNG

(Studi di Kecamatan Sukarame Kota Bandar Lampung)

Skripsi

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Memenuhi Syarat-syarat
Guna Mendapatkan Gelar Sarjana S1
Dalam Ilmu Ushuluddin dan Studi Agama

Oleh

ERI WILDAN ISWORO

NPM : 1331040060

Jurusan: Pemikiran Politik Islam

Pembimbing I : Drs. Effendi, M.,Hum

Pembimbing II : Dr. Tin Amalia Fitri, M.Si

**FAKULTAS USHULUDDIN DAN STUDI AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN INTAN LAMPUNG
1442 H / 2020 M**

IMPLEMENTASI PERATURAN WALIKOTA BANDAR LAMPUNG NOMOR 11 TAHUN 2012 TENTANG PERSYARATAN DAN PENATAAN MINIMARKET DI KOTA BANDAR LAMPUNG

(Studi Kecamatan Sukarama Kota Bandar Lampung)

Oleh : Eri Wildan Isworo

Peraturan Walikota Bandar Lampung No. 11 Tahun 2012 Tentang Persyaratan dan Penataan Minimarket di Kota Bandar Lampung diterbitkan oleh Pemerintah Kota Bandar Lampung guna untuk mengatur tata ruang agar keberadaan minimarket yang berkembang pesat dapat bersinergi dengan pedagang kecil dan warung tradisional. Namun, pada kenyataan di lapangan masih banyak pendirian minimarket yang tidak sesuai dengan Peraturan tersebut. Rumusan masalah yang dapat diambil adalah mengapa masih terjadi pelanggaran dan faktor-faktor yang menghambat implementasi peraturan.

Metode Penelitian dalam penelitian ini, menggunakan penelitian kualitatif dengan jenis penelitian Lapangan (*fieldresearch*). Adapun metode pengumpulan data menggunakan metode observasi/pengamatan, metode wawancara, dan metode dokumentasi. Responden dari penelitian ini antara lain: 1) Kepala Seksi Pelayanan Usaha, Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Bandar Lampung. 2) Pelaksana di Bidang Tata Ruang dan Pertahanan, Dinas Tata Kota Bandar Lampung. 3) Pelaku-Pelaku usaha Minimarket. Responden-responden tersebut memiliki informasi dan kaitan dengan penegakkan Peraturan Walikota No 11 Tahun 2012 tentang Persyaratan dan Penataan Minimarket di Kota Bandar Lampung

Adapun hasil yang didapat dari penelitian ini yaitu: 1) Pemerintah Kota Bandar Lampung dalam pemberian izin sudah membuat aturan pendirian usaha namun Pemerintah tetap memberikan izin, sehingga pelaku usaha lolos dalam memberikan bangunan dan akhirnya membuat pelanggaran Peraturan tersebut. 2) Tidak adanya koordinasi dan komunikasi antar instansi pelaksana peraturan yang seperti acuh atas adanya pemberian izin yang diberikan kepada pelaku usaha yang tidak sesuai dengan Peraturan Walikota no 11 Tahun 2012.

Kata Kunci: Implementasi, Peraturan, Minimarket



KEMENTERIAN AGAMA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN INTAN LAMPUNG

FAKULTAS USHULUDDIN DAN STUDI AGAMA

Alamat : Jl. Letkol H. Endro Suratminto Sukarame Bandar Lampung 35131, Telp. (0721) 780887

PERSETUJUAN

**Judul skripsi : Implementasi Peraturan Walikota Nomor 11 Tahun 2012
Tentang Persyaratan dan Penataan Minimarket di Kota Bandar
Lampung (Studi Kec. Sukarame Bandar Lampung)**

Nama : Eri Wildan Isworo

NPM : 1331040060

Jurusan : Pemikiran Politik Islam

MENYETUJUI

Untuk dimunaqosyahkan dan dipertahankan dalam Sidang Munaqosyah
Fakultas Ushuluddin dan Studi Agama Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung

Pembimbing I

Pembimbing II


Drs. Effendi, M.Hum

NIP. 195808211986031004


Dr. Tin Amalia Fitri, M.Si

NIP. 19780130211012004

Mengetahui,

Ketua Jurusan Pemikiran Politik Islam


Dr. Tin Amalia Fitri, M.Si

NIP. 19780130211012004



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN INTAN LAMPUNG
FAKULTAS USHULUDDIN DAN STUDI AGAMA

Alamat : Jl. Letkol H. Endro Suratmin Sukarame Bandar Lampung 35131. Telp. (0721) 780887

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul : **"Implementasi Peraturan Walikota Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Persyaratan dan Penataan Minimarket di Kota Bandar Lampung (Studi Kec. Sukarame Bandar Lampung)**, disusun oleh Nama : **Eri Wildan Isworo, NPM 1331040060**, Jurusan : **Pemikiran Politik Islam (PPI)** telah diujikan dalam Sidang Munaqosyah Fakultas Ushuluddin dan Studi Agama UIN Raden Intan Lampung pada hari/tanggal **Senin/28-12-2020**

TIM DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : **Dr. H. Abdul Malik Ghozali, M.A**

Sekretaris : **Gesit Yudha, M.LP**

Penguji I : **Abdul Qohar, M.Si**

Penguji II : **Drs. Effendi, M.Hum**

Penguji III : **Dr. Tin Amalia Fitri, M.Si**

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ushuluddin dan Studi Agama



Dr. H. M. Afif Anshori, M.Ag

Telp 98003131989031804

MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً
عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

Artinya : Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu[287]; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.(Q.S An-Nisaa : 29)



PERSEMBAHAN

Segala Puji bagi Allah SWT. Shalawat serta salam atas Nabi Muhammad SAW. Skripsi ini penulis persembahkan kepada orang-orang yang berjasa, berharga dan kusayangi :

1. Kedua orang tuaku tercinta; Bapak Danar Joko Watoro dan Ibu Sukiyem, yang selalu memberikan dukungan, pengorbanan untuk memperjuangkanku hingga duduk di bangku kuliah, dan selalu memberikan cinta kasih yang tiada terhingga yang tidak dapat kubalas
2. Kakak-kakakku tercinta: Putri Markinda Rahmadani, dan Dani Sulistyono, yang selalu mendo'akanku, memberiku semangat dan menantikan keberhasilanku.
3. Saudaraku organisai Pramuka UIN Raden Intan Lampung Angkatan 26, Dwi Umindari, Tika Agustiani, Yesi Istirokah, dan Keluarga besar Rimbaku-Trisila yang telah memberikan semangat, warna indah, dan kebersamaan yang luarbiasa.
4. Kepada orang-orang terbaik, Adi Kurniawan, Novia Yusnita Sari, Nurul Fatimah Suciyanti, terimakasih selalu ada dan siap membantu memberikan semangat, moril dan materil.
5. Sahabatseperjuanganku angkatan 2013 Jurusan PPI, Komara Saputra, Melani, Daramona, yang selalu mendo'akan, memberikan semangat dan dukungan

dalam penyelesaian skripsi ini. Dan Almamater tercinta UIN Raden Intan Lampung, tempatku menimba ilmu serta pengalaman.



RIWAYAT HIDUP

Eri Wildan Isworo, dilahirkan di PT. Gunung Madu Plantations pada Tanggal 6 Januari 1995. Peneliti adalah anak ketiga dari 3 bersaudara. Terlahir dari pasangan Bapak Danar Joko Watoro dan Ibu Sukiyem. Jenjang pendidikan di mulai dari Taman Kanank-Kanak (TK) Satya Dharma Sudjana, kemudian bersekolah di SD Negeri 1 Gunung Madu dan Selesai pada tahun 2007, di tahun 2010 Penulis menamatkan studi SMP Satya Dharma Sudjana dan melanjutkan ke Madrasah Aliyah Negeri (MAN) 1 Metro dan lulus pada tahun 2013 dan di tahun yang sama penulis melanjutkan pendidikan tingkat Perguruan Tinggi di Jurusan Pemikiran Politik Islam Fakultas Ushuluddin UIN Raden Intan Lampung.

Penulis juga memiliki pengalaman organisasi di Kampus yakni UKM Pramuka, dan sempat menjabat Kepala Bidang Keagamaan dan Seni Budaya di Periode 2017.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap *Alhamdulillah Rabbil'Alamin*, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberika Taufik, Hidayah dan Rahmat-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skirsi ini. Dalam penulisan skripsi ini, penulis mendapatkan bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu tidak lupa peneliti mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Moh. Mukri, M. Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Intan Lampung yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu pengetahuan di Kampus Tercinta UIN Raden Intan Lampung.
2. Dr. H. M. Afif Anshori, M.Agselaku Dekan Fakultas Ushuluddin UIN Raden Intan Lampung.
3. Ibu Tin Amalia Fitri, M.Si selaku Ketua Jurusan Pemikira Politik Islam,dan Ibu Eska Prawisudawati Ulpa, M.Si selaku Sekretaris Jurusan Pemikiran Politik Islam yang telah memberikan pengarahan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Drs. Effendi, M.Hum selaku pembimbing I yang telah memberikan saran dan sumbangan pemikiran kepada peneliti sehingga tersusunnya skripsi ini.
5. Ibu Tin Amalia Fitri, S.sos, M.Si selaku pembimbing II, yang dengan sepenuh hati serta penuh ketelitian dan kesabaran dalam memberikan

bimbingan dan pengarahannya secara ikhlas dalam penyelesaian skripsi ini.

Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ushuluddin dan Studi Agama yang telah ikhlas memberikan ilmu-ilmu dan motivasi



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
ABSTRAK	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Penegasan Judul	1
B. Alasan Memilih Judul	2
C. Latar belakang Masalah	3
D. Rumusan Masalah	5
E. Tujuan Penelitian	5
F. Manfaat Penelitian.....	6
G. Metode Penelitian	6
H. Tinjauan Pustaka	10

BAB II MINIMARKET, PENATAAN ZONASI, DAN IMPLEMENTASI KEBIJAKAN

A. Pengertian Pasar Tradisional dan Arti Pentingnya	13
B. Pengertian Minimarket	17
C. Peraturan Zonasi dan Tata Ruang Minimarket	20
D. Ketaatan Hukum dan Pendekatan Implementasi Kebijakan	28

BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah dan Perkembangan Wilayah.....	39
B. Kondisi Geografis	42
C. Jumlah Kepadatan Peduduk	44
D. Pembangunan Kelurahan	45
E. Data Jumlah Minimarket	49

BAB IV IMPLEMENTASI PERATURAN WALIKOTA NO 11 TAHUN 2012 DAN FAKTOR PENGHAMBAT IMPLEMENTASI PERATURAN WALIKOTA NOMOR 11 TAHUN 2012

A. Implementasi Peraturan Walikota Bandar Lampung No 11 Tahun 2012 Tentang persyaratan dan Penataan Minimarket di Kota Bandar Lampung	52
B. Faktor-Faktor Penghambat Implementasi Peraturan Walikota Bandar Lampung Nomor 11 Tahun 2012	65

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	67
B. Saran	67

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	42
Tabel 3.2	43
Tabel 3.3	44
Tabel 3.4	50
Tabel 4.1	62



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara

Lampiran 2 Transkrip Wawancara

Lampiran 3 Surat Izin Mengadakan Penelitian/Survei

Lampiran 5 Surat Keterangan Penelitian

Lampiran 6 Kartu Konsultasi Skripsi

Lampiran 7 Dokumentasi Foto

Lampiran 8 Peraturan Walikota Bandar Lampung Nomor 11 Tahun 2012



BAB I PENDAHULUAN

A. PENEGASAN JUDUL

Skripsi ini berjudul “IMPLEMENTASI PERATURAN WALIKOTA BANDAR LAMPUNG NO. 11 TAHUN 2012 TENTANG PERSYARATAN DAN PENATAAN MINIMARKET DI KOTA BANDAR LAMPUNG (Studi Penelitian Kecamatan Sukarame Kota Bandar Lampung)”. Untuk mempertegas judul skripsi ini maka lebih baik mengerti arti dan dijelaskan beberapa kata kunci tentang implementasi, peraturan walikota, dan pengertian minimarket/toko modern.

Implementasi adalah suatu tindakan atau pelaksanaan dari sebuah rencana yang sudah disusun secara matang dan terperinci. Menurut Nurdin Usman, implementasi adalah bermuara pada aktifitas, aksi, tindakan, atau adanya mekanisme suatu sistem, implementasi bukan sekedar aktifitas tapi suatu kegiatan yang terencana dan untuk mencapai tujuan kegiatan.¹ Guntur Setiawan Berpendapat, implementasi adalah perluasan aktifitas yang saling menyesuaikan proses interaksi antara tujuan dan tindakan untuk mencapainya serta memerlukan jaringan pelaksanaan birokrasi yang efektif.²

Peraturan adalah hukum tertulis yang dibuat oleh lembaga yang berwenang yang ditujukan untuk mengatur kehidupan berbangsa dan

¹ Nurdin Usman, *Kontes Implementasi Berbasis Kurikulum*, Grasindo, Jakarta 002, hlm. 70

² Guntur Setiawan, *Implementasi dalam Birokrasi Pembangunan*, Balai Pustaka, Jakarta 200, hlm. 39

bernegara. Peraturan Daerah (perda) adalah peraturan perundang-undangan yang dibentuk bersama oleh Dewan Perwakilan Daerah dan dengan Kepala Daerah baik provinsi maupun di Kabupaten/Kota.³

Peraturan Walikota nomor 11 Tahun 2012 tentang persyaratan dan penataan minimarket di Kota Bandar Lampung. Pasal 1 huruf h Peraturan Walikota Nomor 11 tahun 2012, toko modern adalah toko dengan system pelayanan mandiri, menjual berbagai jenis barang secara eceran, yang berbentuk minimarket, Supermart, Department store, ataupun grosir yang berbentuk perkulakan.

Jadi, implementasi yang dimaksud dalam skripsi ini adalah sebagai pelaksanaan peraturan walikota tentang persyaratan penataan minimarket di Kecamatan Sukarame Kota Bandar Lampung.

B. Alasan Memilih Judul

Beberapa hal yang mendorong dan memotivasi penulis untuk memilih dan membahas judul skripsi ini antara lain, yaitu:

1. Alasan Subjektif
 - a. Judul yang diangkat ada relevansinya dengan jurusan penulis yaitu Pemikiran Politik Islam
 - b. Lokasi penelitian yang mudah dijangkau dengan sarana dan biaya yang tidak berlebihan.

³ Undang-Undang No 10 Tahun 2004 Tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan

- c. Terdapat sarana dan prasarana yang mendukung dalam proses penulisan sripsi ini seperti literatur - literatur, refrensi – refrensi, yang mudah didapatkan diperpustakaan serta adanya informasi dan data lapangan yang dibutuhkan untuk memperlancar penulisan skripsi ini.

2. Alasan Objektif

- a. Perkembangan kecamatan Sukarame secara ekonomi berkembang pesat, mengakibatkan pembangunan minimarket yang juga meningkat hal ini harus dilakukan evaluasi, terkait tata letak minimarket tersebut agar dapat bersinergi dengan plaku usaha kecil.
- b. Penulis ingin mengetahui hambatan dalam implementasi perizinan untuk mendirikan minimarket yang juga harus sejalan dengan kebijakan pemerintah daerah.
- c. Untuk memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu dalam bidang pemikiran politik islam.

C. Latar belakang Masalah

Kota Bandar Lampung diarahkan untuk menjadi kota perdagangan dengan jumlah penduduk yang cukup banyak, sehingga pemerintah mewujudkan dengan meningkatkan infrastruktur di bidang perdagangan. Keinginan Pemerintah Kota Bandar Lampung dalam persyaratan dan penataan minimarket diatur dalam peraturan walikota nomor 11 tahun 2012. Namun di sisi lain, perkembangan toko modern sangat pesat, hal ini sangat

mengkhawatirkan keberadaan perdagangan warung kecil dan warung tradisional yang berada di Kecamatan Sukarame Kota Bandar Lampung.

Dengan adanya pertumbuhan minimarket, tinggal membuat peraturan dan penempatan yang sesuai dengan tataruang, dimana harus ditempatkan, bagaimana izin operasinya, sehingga keberadaan minimarket yang satu dengan yang lain atau dengan warung/toko tradisional dapat bersinergi.

Peraturan walikota nomor 11 tahun 2012 pasal 2 huruf h menyebutkan bahwa jarak pendirian antar minimarket minimal 500 (limaratus) meter, dan lokasi usaha minimarket berjarak radius 250 (dua ratus lima puluh) meter dari pasar tradisional dan berjarak radius 250 (dua ratus lima puluh) meter dari pedagang/warung eceran yang berada di jalan kolektor, namun pada kenyataan yang terjadi di lapangan banyak lokasi pendirian minimarket yang saling berdekatan atau bahkan berdampingan antar minimarket. Misalnya di jalan Hendro Suratmin, Sukarame Bandar Lampung terdapat 2 minimarket yang berdampingan, dan masih di jalan Hendro Suratmin juga terdapat 3 minimarket yang sangat berdekatan dan jaraknya yang kurang dari 150 (seratus limapuluh) meter. Kemudian di jalan Pulau Bawean Sukarame Bandar Lampung terdapat 2 Minimarket yang berdekatan. Beberapa contoh di atas menunjukkan ketidak sesuaian antar Peraturan Walikota dengan beberapa bangunan pendirian minimarket.

Pasar tradisional yang berada di wilayah pedesaan maupun permukiman rakyat secara langsung terkena imbasnya dengan berhadapan langsung dengan pasar modern.

D. Rumusan Masalah

Berdasarkan latarbelakang tersebut, beberapa pokok masalah yang diajukan adalah sebagai berikut :

1. Mengapa terjadi pelanggaran terhadap Peraturan Walikota Nomor 11 Tahun 2012 ?
2. Apa saja faktor-faktor yang menghambat implementasi Peraturan Walikota Nomor 11 Tahun 2012 ?

E. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas, maka tujuan penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui apa saja alasan dilanggarnya Peraturan Walikota Bandar Lampung no 11 tahun 2012.
2. Untuk mengetahui faktor-faktor yang menghambat dan mendukung implementasi peraturan walikota no 11 tahun 2012 di Kecamatan Sukarame Bandar Lampung.

F. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat penelitian dibagi atas dua bentuk yaitu, manfaat teoritis dan manfaat praktis.

1. Manfaat Teoritis

Penelitian ini secara ilmiah menunjukkan bagaimana penerapan hukum dari peraturan Pemerintah Kota Bandar Lampung no 11 Tahun 2012.

2. Manfaat Praktis

a. Hasil studi diharapkan dapat dijadikan sumbangan pemikiran untuk khazanah keilmuan politik islam, terutama oleh mahasiswa Pemikiran Politi Islam, Fakultas Ushuluddin dan Studi Agama UIN Raden Intan Lampung.

b. Penelitian ini juga dijadikan bahan evaluasi bagi Pemerintah.

G. METODE PENELITIAN

Metode adalah suatu prosedur atau cara untuk mengetahui sesuatu, yang mempunyai langkah-langkah sistematis.⁴ Sehingga untuk mencapai hal tersebut, maka dibutuhkan sebuah langkah yang sistematis untuk mencapai hal yang diinginkan adapun metodologi yang digunakan adalah sebagai berikut :

1. Jenis dan lokasi penelitian

⁴ Usman Husain Purnomo Setiyadi, Amar, *Meteorologi penelitian Sosial*, Jakarta: Bumi Aksara, 2001, hlm. 42

Penelitian ini jika dilihat dari jenisnya termasuk dalam penelitian lapangan (*fieldresearch*). Penelitian lapangan bermaksud mempelajari secara intensif tentang latarbelakang keadaan sekarang dan interaksi social, individu, kelompok, lembaga, dan masyarakat.⁵ Penelitian ini berlokasi di Kecamatan Sukarame.

2. Sumber Data

a. Data Primer

Data yang didapat dari hasil wawancara dengan responden, dalam hal ini pihak terkait adalah Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (PTSP) yakni kepala Pelayanan Usaha untuk mendapatkan data tentang apa saja persyaratan pembangunan izin usaha, serta Pelaksana di Bidang Tata Ruang dan Pertahanan dari Dinas Tata Kota untuk mendapatkan data tentang penegakan hukum bagi pelanggar-pelanggar peraturan.

b. Data Sekunder

Data sekunder dalam hal ini merupakan sumber data sebagai pelengkap. Data sekunder merupakan data pendukung yang fungsinya memperkuat data primer, serta mewawancarai informan yang peneliti anggap mempunyai informasi yang dibutuhkan. Informan dalam peneliti ini sendiri yaitu elit-elit pemilik minimarket dan pengelola minimarket, Kelurahan, dan Kecamatan. Pada data ini penulis

⁵ Ibid., hlm 5

berusaha mencari sumber lain yang ada kaitannya dengan masalah penelitian dan diperoleh dari ruang pustaka, seperti buku, jurnal, media cetak, dan elektronik, dan lainnya.

3. Metode Pengumpulan Data

Dalam proses pengumpulan data di lapangan, penulis menggunakan beberapa metode, diantaranya :

a. Metode Observasi

Observasi adalah pengajuan secara intensional atau bertujuan suatu hal, khususnya untuk pengumpulan data dan merupakan suatu verbalisasi mengenai hal-hal yang diamati.⁶

b. Metode wawancara

Menurut Margono, metode interview merupakan alat pengumpulan informasi dengan cara mengajukan sejumlah informasi dengan cara mengajukan sejumlah pertanyaan secara lisan untuk dapat dijawab secara lisan pula.⁷ Sedangkan menurut Mardalis, interview adalah tehnik pengumpulan data yang digunakan peneliti untuk mendapatkan keterangan-keterangan lisan melalui bercakap-cakap dan berhadapan muka dengan orang yang dapat memberikan keterangan kepada si peneliti.⁸ Wawancara yang penulis lakukan termasuk dalam wawancara terpimpin, dimana wawancara yang dilakukan telah

⁶ Op.cit., Mandaelis, hlm. 157

⁷ S. Margono, *Metode Penelitian Pendidikan*, Rineka Cipta, Jakarta:2004, hlm. 165

⁸ Maedalis, *Metode Penelitian Suatu Pendekatan Proposal*, cet. Ke-7, Bumi Aksara, Jakarta, 2004, hlm. 64

memiliki pedoman untuk tanya-jawab berupa daftar pertanyaan sebagai pedoman wawancara.⁹ Hal ini diperlukan untuk menggali dan memperoleh informasi yang diperlukan dan memiliki kaitan dengan penelitian.

Wawancara yang dilakukan ditujukan kepada : para informan dan responden yang memiliki kaitan dengan implementasi peraturan implementasi peraturan walikota 11 tahun 2012. Metode wawancara pada penelitian ini dilakukan untuk memperoleh data mengenai implementasi tentang peraturan walikota nomor 11 tahun 2012.

Dalam penelitian kali ini, peneliti mewawancarai beberapa pihak terkait, yakni : Pemerintah Kota Bandar Lampung, pemilik minimarket/toko modern dan warga masyarakat.

c. Metode dokumentasi

Metode dokumentasi adalah cara pengumpulan data melalui peninggalan tertulis terutama berupa arsi-arsip dan juga buku-buku tentang pendapat, teori, dalil, dan hukum-hukum yang berhubungan dengan masalah penyelidikan.¹⁰

Dalam hal ini peneliti akan mengkaji tentang peraturan walikota Bandar Lampung nomor 11 tahun 2012 tentang persyaratan dan penataan minimarket di Kota Bandar Lampung.

⁹ Kartini Kartono, *Pengantar Metodologi Riset Sosial*, CV. Mandar Maju, Bandung, 1996, hlm. 187

¹⁰ Hadari Hawari, *Metode Penelitian Bidang Sosial*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta, 1998, hlm. 133

H. Tinjauan Pustaka

Menghindari terjadinya kesamaan dalam penulisan dengan penelitian yang ada sebelumnya, maka penulis melakukan penelusuran terhadap penelitian-penelitian yang telah ada sebelumnya, berkaitan dengan penelitian yang dilakukan oleh penulis terhadap tema skripsi yang sepadan.

Studi kepustakaan yang penulis lakukan, ada beberapa penelitian yang mirip dengan tema penelitian baik dari buku-buku, jurnal, makalah tulisan-tulisan bebas, skripsi, tesis dan disertasi yang penulis lakukan.

1. Skripsi yang ditulis oleh mahasiswa Universitas Kristen Satya Wacana, dengan judul “analisis peraturan zonasi minimarket di beberapa Peraturan Daerah di Jawa Tengah; studi tentang Peraturan Daerah tentang pasar di Kab. Magelang, Kab. Jepara, dan Kab. Semarang”. Di dalam skripsi ini membahas tentang Peraturan Daerah di beberapa Kabupaten/Kota yang disusun sudah mengakomodasi Perpres No. 112 Tahun 2007 dan Permendag No. 53 Tahun 2008, dan mengetahui peraturan persaingan minimarket dalam Peraturan Daerah di beberapa Kabupaten/Kota, baik persaingan antar minimarket maupun minimarket dengan toko/ warung tradisional.
2. Skripsi dengan judul “Perizinan minimarket dalam kerangka perlindungan hukum terhadap pasar tradisional di Kota Bandar Lampung”, skripsi ini

ditulis oleh Margana Maha Putra, Tisnanta, Syamsir Syamsu jurusan Hukum Administrasi Negara, Fakultas Hukum Universitas Lampung.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana peran pemerintah Kota Bandar Lampung dalam menentukan prosedur perizinan minimarket di Kota Bandar Lampung serta perlindungannya ke pasar tradisional. Metode penelitian yang dilakukan dalam penelitian ini yaitu pendekatan Normatif-Empiris. Data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data primer dan data sekunder. Pengumpulan data dilakukan dengan studi pustaka dan studi lapangan. Analisis data dilakukan dengan menggunakan cara analisis deskriptif kualitatif.

Prosedur pemberian izin mendirikan minimarket di Kota Bandar Lampung adalah berdasarkan berdasarkan pada peraturan Walikota Bandar Lampung No. 11 Tahun 2012 tentang persyaratan dan penataan minimarket di Kota Bandar Lampung pada pasal 3, disebutkan yaitu Setiap penyelenggara minimarket harus terlebih dahulu mendapatkan perizinan dari pemerintah daerah. Perlindungan hukum terhadap pasar tradisional dalam kaitannya dengan pemberian izin minimarket di Kota Bandar Lampung adalah persyaratan lokasi pendirian minimarket mengacu pada Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Bandar Lampung dan Rencana Detail Ruang Kota (RDTRK) Bandar Lampung.

Perbedaan penelitian ini dengan penelitian-penelitian terdahulu adalah pada penelitian ini lebih membahas tentang bagaimana implementasi dari peraturan walikota tentang persyaratan dan perizinan penataan minimarket di Kecamatan Sukarame Kota Bandar Lampung dan juga mengetahui bagaimana cara zonasi pembangunan minimarket agar tetap bersinergi dengan pasar tradisional sehingga pertumbuhan ekonomi tetap berjalan dengan baik.

